

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

|  |   |
|--|---|
| INWESTOR                                 | Zakład Komunalny PGM<br>Ul. Bałtycka 8<br>41-500 Chorzów  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu oraz budowa instalacji c.o.w istniejącym lokalu<br>mieszkalnym   |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miasto: Chorzów<br>ul. Fredry 9/2<br>Kategoria obiektu budowlanego: XIII  |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002<br>Numery działek ewidencyjnych: AR_3.600/4<br><br>ID DZIAŁKI: 246301_1.0002.AR_3.600/4 |
| SPIS ZAWARTOŚCI<br>- ELEMENTY:           | 1) Projekt architektoniczno-budowlany<br>2) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1<br>ustawy – Prawo budowlane                       |

Data opracowania: 30.09.2025 r.

STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

|  |   |  |                       |                     |        |
|--|---|--|-----------------------|---------------------|--------|
| INWESTOR                                 | Zakład Komunalny PGM<br>Ul. Bałtycka 8<br>41-500 Chorzów  |  |                       |                     |        |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu oraz budowa instalacji c.o.w istniejącym lokalu mieszkalnym  |  |                       |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | Miasto: Chorzów<br>ul. Fredry 9/2<br>Kategoria obiektu budowlanego: XIII  |  |                       |                     |        |
| POZOSTAŁE DANEADRESOWE                   | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002<br>Numery działek ewidencyjnych: AR_3.600/4<br><br>ID DZIAŁKI: 246301_1.0002.AR_3.600/4 |  |                       |                     |        |
| ZESPÓŁ AUTORSKI                          | IMIĘ I NAZWISKO   | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIENI BUDOWLANYCH  | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant                               | mgr inż.<br>Katarzyna Dudek   | do projektowania bez ograniczeń w<br>specjalności instalacyjnej w zakresie<br>sieci, instalacji i<br>urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,<br>gazowych, wodociągowych i<br>kanalizacyjnych<br>nr SLK/3500/POOS/11 | Branża sanitarna      | 30.09.2025          |        |

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektanta
3. Kopia wpisu do OIIB

### II. Część opisowa (str. 4-6)

- 1 Wstęp i materiały wyjściowe
- 2 Opis stanu istniejącego
- 3 Prace adaptacyjne
- 4 Instalacja gazowa
- 5 Zapotrzebowanie gazu i dobór średnic rurociągu
- 6 Instalacja c.o.
- 7 Próba urządzeń kotłowych
- 8 Układ spalinowy
- 9 Przechowywanie i składowanie materiałów
- 10 Wymagania dotyczące próby szczelności
- 11 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
- 12 Uwagi końcowe

### III. Część rysunkowa

- |  |           |
|--|-----------|
| 1 Instalacja gazu i c.o. – rzut        | (rys. 01) |
| 2 Instalacja gazu i c.o. – rozwinięcie | (rys. 02) |

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam,  
że projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i budowa instalacji c.o. w istniejącym lokalu mieszkalnym  
przy ul. Fredry 9/2 w Chorzowie

sporządzony w wrześniu 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)



SLK/OKK/7131/3500/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
nadaje Pani Katarzynie Dudek**

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska  
ur. dnia 04 grudnia 1983 w Będzinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3500/POOS/11  
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani **Katarzyna Dudek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Dudek  
Pokoju 127  
42-504 Będzin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolestaw Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G7I-H2U-Y1P \*

Pani Katarzyna Dudek o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7731/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 18:24:58 roku przez:

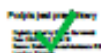
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 1. Wstęp i materiały wyjściowe

Opracowanie obejmuje projekt instalacji c.o. oraz instalacji gazu w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku wielorodzinnym.

Projektowana instalacja gazu będzie służyła zasilaniu projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym.

Podstawą formalną jest zlecenie przekazane Wykonawcy przez Inwestora. Za materiały wyjściowe przyjęto:

- oświadczenie Inwestora o zapewnieniu dostawy gazu
- inwentaryzacja pomieszczeń – opracowanie własne
- dokumentacje techniczne zastosowanych urządzeń
- obowiązujące normy, zarządzenia i wytyczne
- opinia kominiarska

## 2. Opis stanu istniejącego

Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym. W budynku jest instalacja gazowa. Piony gazowe i gazomierze znajdują się na klatce schodowej. W mieszkaniu jest możliwość zamontowania przewodu spalinowo – powietrznego oraz przewodu wentylacji grawitacyjnej.

Posadzka oraz ściany są w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny budynku umożliwia wykonanie projektowanych robót.

## 3. Prace adaptacyjne

W celu wykonania przedmiotu projektu należy:

- rozebrać piec kaflowy na paliwo stałe
- zamontować komin spalinowy dla kotła 80/125mm w szachcie kominowym zabezpieczonym wcześniej wkładem typu Alufol
- przełączyć kratkę wentylacyjną w łazience do wskazanego przewodu
- zdemontować piecyk łazienkowy i kuchenkę gazową
- przebudować instalację gazu
- zamontować zawory kulowe zgodnie z częścią rysunkową
- zamontować przewód spalinowy wg opinii kominiarskiej
- zamontować kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny
- zamontować kuchenkę gazową 4-palnikową (istniejącą)
- wykonać próby szczelności instalacji gazu
- zamontować grzejniki wg części rysunkowej
- wykonać instalację c.o. wg części rysunkowej z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych

## 4. Instalacja gazowa

W mieszkaniu projektuje się wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych obejmującej montaż nowego rurociągu obejmującego pomieszczenia zgodnie z częścią rysunkową.

Lokalizacja gazomierza została pokazana w części rysunkowej – pozostaje bez zmian.

Przewody gazowe prowadzone będą po ścianach pod stropem w kierunku urządzeń gazowych – projektowanego kotła gazowego i kuchenki gazowej, zgodnie z rzutem mieszkania w pomieszczeniu kuchni.

Instalację należy wykonać z rur miedzianych w stanie twardym wykonanych zgodnie z normą PN-EN 1057, w których grubość ścianki nie może być mniejsza niż 1 mm

Łącznik zaprasowywany do instalacji gazowych powinien posiadać wymagane prawem oznaczenia (najczęściej na opakowaniu jednostkowym i/lub bezpośrednio na złączce) zawierające m.in. informacje o numerze Krajowej Deklaracji Zgodności, numerze Aprobaty Technicznej i numerze Certyfikatu oraz podstawowe dane techniczne. Zaleca się aby producenci rur posiadali system jakości zgodny z normami PN-EN 29001, PN-EN 29002 i PN-EN 29003.

Do mocowania rur miedzianych nie należy stosować uchwytów z gumą utwardzoną związkami chloropochodnymi ze względu na możliwość występowania powolnej korozji wżerowej miedzi,

Przy montażu rur miedzianych w instalacjach gazowych wolno stosować tylko dyble i obejmy wykonane z metalu o odpowiedniej odporności termicznej,

Zalecane średnie odległości pomiędzy zamocowaniami instalowanymi na poziomych odcinkach przewodów nie powinny przekraczać wielkości podanych poniżej:

- średnica przewodu 10 mm – 1,0 m;
- średnice przewodu 12 i 15 mm – 1,25 m;
- średnica przewodu 18-28 mm – 1,5 m;

Wszystkie dopuszczone do stosowania w instalacjach gazowych zawory i kurki muszą mieć znak bezpieczeństwa „B” oraz podane: nazwę producenta, średnicę nominalną, ciśnienie nominalne lub maksymalne ciśnienie pracy.

## 5. Zapotrzebowanie gazu i dobór średnic rurociągu

|                                | <u>Zapotrzebowanie gazu:</u> | <u>Średnica:</u> |
|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| - kocioł gazowy dwufunkcyjny:  | 2,1 m <sup>3</sup> /h        | Dz 22mm          |
| - kuchenka gazowa 4-palnikowa: | 1,2 m <sup>3</sup> /h        | Dz 15mm          |
| Całkowite zapotrzebowanie:     | 3,3m <sup>3</sup> /h         | Dz 28mm          |

## 6. Instalacja c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne dwururowe o parametrach 75/55°C. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z projektowanego pomieszczenia kotła wyposażonego w gazowy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny o mocy 24 kW. Prowadzenie przewodów instalacji c.o. przedstawiono na rysunku.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń wykonano na podstawie kalkulacji komputerowej uwzględniającej specyfikację pomieszczeń, usytuowanie oraz specyfikację techniczną obiektu.

Wyniki obliczeń przedstawiono w poniższej tabeli:

| POMIESZCZENIE | MOC GRZEJNIKA [W] | IŁOŚĆ GRZEJNIKÓW |
|---------------|-------------------|------------------|
| KUCHNIA       | 1323              | 1                |
| POKÓJ         | 1323*2            | 2                |
| POKÓJ         | 1323              | 1                |
| POKÓJ         | 2058              | 1                |
| ŁAZIENKA      | 374               | 1                |
|               |                   |                  |
| <b>RAZEM:</b> | <b>7724</b>       | <b>6</b>         |

Można zastosować grzejniki płytowe o parametrach 70/55/20°C. Temperatury powietrza w pomieszczeniach oraz obliczeniowe temperatury powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z normami: PN EN 12831, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 t. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §134.2.

### 6.1. Grzejniki

Grzejniki należy wybrać o wybranych typach, i mocach zgodnie z dokumentacją rysunkową. Należy je umieścić w miarę możliwości pod oknami w odległości 15 cm od podłogi. Rozmieszczenie grzejników według dokumentacji rysunkowej. Przy grzejnikach zastosować głowice termostatyczne.

Grzejniki płytowe są podłączone do instalacji sposobem dolnym. W łazience można zainstalować grzejnik łazienkowy „drabinkowy”.

Do odpowietrzenia grzejników służyć będą odpowietrzniki stanowiące integralną część grzejników.

### 6.2. Przewody

Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur i kształtek miedzianych o typowych średnicach zgodnie z dokumentacją rysunkową wg DIN 1787 lub ISO RI 337.

Przejścia projektowanej instalacji przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu co najmniej o 2 cm. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem elastycznym. Przewody należy układać tak, aby miały możliwość samokompensacji.

### 6.3. Odpowietrzenie i odwodnienie

Odpowietrzenie instalacji przy pomocy odpowietrzników zamontowanych przy grzejnikach i na głównych przewodach rozdzielczych w najwyższym miejscu instalacji c.o.

### 6.4. Próby techniczne

Po wykonaniu montażu przed zakryciem instalacji należy wykonać próbę ciśnieniową wodną zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych – COBRTI Instal, zeszyt 6. Instalację c.o. przepłukać, a następnie poddać próbę szczelności o ciśnieniu pr+2, gdzie pr – ciśnienie robocze, lecz nie więcej niż 0,4 MPa, co najmniej przez 0,5 godziny. Próbę wykonać „na zimno” i sprawdzić wszystkie połączenia. Następnie należy próbę przeprowadzić „na gorąco”.

### 7. Próba urządzeń

Instalacja wraz z urządzeniami po zmontowaniu powinna być poddana próbie hydraulicznej na ciśnienie min. 0,4 MPa oraz na gorąco na ciśnienie robocze. Próby instalacji połączyć z płukaniem instalacji przy prędkości wypływu około 1m/s.

### 8. Układ spalinowy i wentylacja

Należy zamontować w łazience przewód systemowy spalinowy ze stali kwasoodpornej, który spełnia wszelkie wymagania stawiane przez kotły kondensacyjne śr. 80/125mm. Szacht kominowy zabezpieczyć uprzednio wkładem typu Alufol i poprowadzić w nim przewód śr. 80mm kwasoodporny. Pobór powietrza zabezpieczonym szachtem.

Wentylacja grawitacja poprzez istniejące przewody kominowe. W łazience przełączyć kratkę do wskazanego kanału w opinii kominiarskiej. Dopływ powietrza przez szczeliny stolarki oraz nawietrzniki.

Wszelkie prace w tym zakresie muszą być zgodne z opinią kominiarską i po wykonaniu poddane odbiorowi.

### 9. Przechowywanie i składowanie materiałów

Rury trzeba przechowywać w czystych i suchych pomieszczeniach, wolnych od szkodliwych par i gazów. Rury luzem powinno się układać na gładkim i czystym podłożu w stosach o wysokości do 0,5 m. Rury o większych średnicach należy układać na spodzie stosów. Stosy rur trzeba zabezpieczyć przed osunięciem słupkami oporowymi.

Podczas transportu rury powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym.

Rury w wiązkach należy związać taśmą samoprzylepną co najmniej w trzech miejscach wzdłuż rur. Rury o różnych średnicach powinny być pakowane w oddzielnych wiązkach. Nie należy wsuwać rur o mniejszych średnicach do większych.

Rury w zwojach należy magazynować poziomo do wysokości 1 m.



#### **10. Wymagania dotyczące próby szczelności instalacji gazu**

Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub zagrożonym wybuchem ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.

Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.

Z przeprowadzonej głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

#### **11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na działce, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami §12, §13, §60, §271, §272, §273 oraz §31, §34 i §18 obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do nieruchomości na działce nr ID DZIAŁKI: 246301\_1.0002.AR\_3.600/4, na której zlokalizowany jest budynek i nie będzie wykraczał poza granice działki.

#### **12. Uwagi końcowe**

- Wykonanie instalacji c.o. oraz instalacji gazowej i montaż urządzeń oraz kotła należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Montaż kuchenki oraz kotła przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część II – instalacje sanitarne i przemysłowe”, zachowując równocześnie przepisy BHP.
- Instalację elektryczną wykonać zgodnie z PN-HD 60354-7-701:2007. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz prace z tym związane są poza niniejszym opracowaniem.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

|  |   |
|--|---|
| INWESTOR                                 | Zakład Komunalny PGM<br>Ul. Bałtycka 8<br>41-500 Chorzów  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu oraz budowa instalacji c.o.w istniejącym lokalu mieszkalnym  |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miasto: Chorzów<br>ul. Fredry 9/2<br>Kategoria obiektu budowlanego: XIII  |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246301_1 M. CHORZÓW<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002<br>Numery działek ewidencyjnych: AR_3.600/4<br><br>ID DZIAŁKI: 246301_1.0002.AR_3.600/4   |
| SPIS ZAWARTOŚCI                          | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1)</li><li>2. Opinia kominiarska (str. 2)</li><li>3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej (str. 3-4)</li><li>4. Zgoda WM (str. 5-6)</li></ol> |

## 1. Informacja dotycząca BIOZ

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- przebudowa instalacji gazu
- budowa instalacji c.o.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- brak,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- brak,

4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót:

- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
- wykonywanie robót na wysokości
- praca sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki, zaciskarki, zgrzewarki
- prace spawalnicze, lutownicze
- próba szczelności i wytrzymałości przewodów gazowych

Należy zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami a w szczególności:

- ręczne przetaczanie butli jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania
- butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się
- butle powinny być chronione przed nagrzaniem się do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i iskier
- zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi ; zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
- naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia
- podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Kierownik robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi oraz przeszkoleniem w zakresie BHP
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników
- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji robót

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy
- ochrony osobistej pracowników
- przenośnego sprzętu gaśniczego
- apteczki pierwszej pomocy
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną
- odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem
- odpowiedniego rusztowania do pracy na wysokościach

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), sporządzony przez Wykonawcę robót winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 9.03.2003 r.).

Obowiązek opracowania planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy (robót).

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Spółdzielnia Pracy Kominarzy, Sosnowiec, ul. W. Pola 15  
Tel./fax: 32 266-60-84, 32 266-60-85

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

**Zakład Rejonowy Nr 16**  
41-506 Chorzów Batory, ul. Kochłowska 15  
tel. 32 246 35 61; kom. 603 717 059  
**SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY**  
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15  
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Chorzów, dnia 30. 07. 20 25 r.

**Opinia 100/25/16**

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w CHORZOWIE ul. FREDRY nr 9  
dotycząca mieszkania nr 2 P. ZAKŁAD KOMUNALNY PGM 41-506 CHORZÓW UL. BAŁTYCKA 8 BOM-HAJDUKI  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego  
P. PAWEŁ FLAK w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

istnieje możliwość podłączenia kotła C.O. gaz z zamkniętą komorą spalania w łazience m nr 2 w  
miejscu likwidowanego automatu gazowego.

Przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem ze stali kwasoodpornej na całej długości od podłączenia  
pieca do wylotu ponad dachem.

Kratkę wentylacyjną należy przełączyć o 1 kanał kominowy w lewo do przewodu wentylacyjnego.

Obecna kratka podłączona jest nieprawidłowo do kanału spalinowego.

Po wykonaniu podłączeń zgłosić odbiór podłączeń.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu  
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.  
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243  
poz. 1623) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi  
i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U.  
z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami  
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych  
w dniu kontroli.

Sporządzona została w \_\_\_\_\_ egz. po \_\_\_\_\_ egz. dla \_\_\_\_\_

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

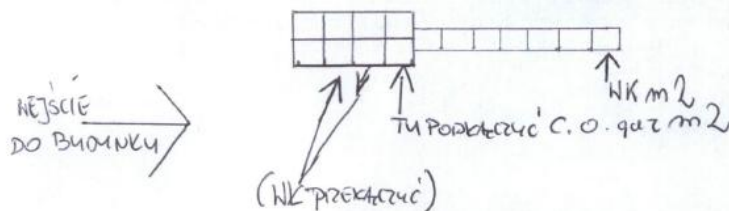
Opiniodawca  
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić  
do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania  
urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Nr. upr. 28/2021  
(pieczęć i podpis)

*Paweł Flak*



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
 ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Świętochłowicach  
 ul. Katowicka 70, 41-600 Świętochłowice  
 tel. 22 444 33 33  
 e-mail: gazownia.swietochlowice@psgaz.pl

**ZAKŁAD KOMUNALNY "PGM"**  
 ul. Bałtycka 8  
 41-500 Chorzów

Nasz znak: W127/0000094333/00001/2025/00000

Świętochłowice, 07.08.2025

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.08.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): mieszkanie, adres: Chorzów, ul. Aleksandra Fredry 9/2, gmina Chorzów  
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: 30006600
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
 Przygotowanie posiłków  
 Przygotowanie CWU  
 Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie                                | Moc urządzenia<br>[kW] | Liczba urządzeń<br>[szt.] | Łączna moc urządzeń<br>[kW] |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kuchnia 4 palnikowa                       | 8                      | 1                         | 8                           |
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny<br>(c.o./c.w.) | 24                     | 1                         | 24                          |
| Łączna moc [kW]                           |                        |                           | 32                          |

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 790 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Chorzów, Aleksandra Fredry 9.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup>Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: mieszkanie, adres: Chorzów, ul. Aleksandra Fredry 9/2  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: - 1 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:  
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.  
16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.  
16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.  
16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500005050852



Adres: Chorzów ul. Aleksandra Fredry 9 lokal nr 2

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
ROBERT MARCZYK, Spec. ds. Technicznych  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Robert Marczyk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr sprawy: 94333/2025

Strona 2 z 3

ADM/2025/3453

Chorzów, dn. 09.09.2025r.

**ZK PGM**  
**ul. Bałtycka 8**  
**41-500 Chorzów****dot.: Zgody na modernizację ogrzewania w lokalu nr 2 przy ul. Fredry 9 w Chorzowie.**

ADM Chorzów Sp. z o.o. jako Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Fredry 1-9 w Chorzowie, wyraża zgodę Wnioskodawcy na zmianę sposobu ogrzewania na c.o. gazowe w przedmiotowym lokalu, zgodnie z Opinią kominiarską numer 100/25/16 z dnia 30.07.2025r. wydaną przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy, Zakład Rejonowy Nr 16 w Chorzowie, na następujących warunkach:

1. Roboty należy wykonać z poszanowaniem Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Dz.U z 1994 Nr 89 poz.414, z późniejszymi zmianami).
2. **Na podstawie dokumentacji technicznej Wnioskodawca uzyska pozwolenie na modernizację systemu ogrzewania mieszkania w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Chorzowie.**
3. Wszelkie prace winny być wykonane przez firmę, osobę posiadającą stosowne uprawnienia i kwalifikacje, oraz prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi z zachowaniem warunków BHP, spełniając wszystkie zalecenia zawarte w w/w pozwoleniu i zaleceniach Zakładu Kominiarskiego.
4. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub atesty dopuszczające ich montaż w obiekcie mieszkalnym.
5. Wykonać zalecenia zawarte w opinii kominiarskiej nr 100/25/16 z dnia 30.07.2025r dołączonej do wniosku. Umieścić wkład spalinowy w przewodzie kominowym.
6. Prace zostaną wykonane we własnym zakresie i na koszt własny bez prawa dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Zarządcy budynku i Wspólnoty Mieszkaniowej.
7. Za wszelkie uszkodzenia części wspólnych budynku (komin, stropy, dach) oraz ewentualne usterki i zniszczenia wyrządzone lokatorom, wynikłe w trakcie realizacji remontu ponosi odpowiedzialność Wnioskodawca i zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt.
8. W przypadku złej eksploatacji i stwierdzenia pogorszenia stanu technicznego budynku (np. komina) Wnioskodawca zostanie zobowiązany do usunięcia usterek na koszt własny.
9. **Po wykonaniu prac należy obowiązkowo dostarczyć do zarządcy nieruchomości, następujące dokumenty:**

Michalina Żak-Staniszevska  
Inspektor w pionie wsparcia technicznego  
Tel. 32 346 02 65



- 9.1. projekt budowlany – instalacji gazowej,
- 9.2. decyzję administracyjną wykonania robót budowlanych z Wydziału Architektury Urzędu Miasta Chorzów,
- 9.3. zgłoszenie Inwestora o rozpoczęciu prac do PINB wraz z oświadczeniem kierownika budowy i jego aktualnymi uprawnieniami,
- 9.4. protokół próby szczelności instalacji gazowej i pieca gazowego c.o. w mieszkaniu wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (z podaniem aktualnego numeru uprawnień),
- 9.5. protokół odbioru przewodów kominowych dokonany przez Zakład Kominiarski, który wydał opinię,
- 9.6. oświadczenie kierownika i Wykonawcy robót o wykonaniu prac zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także, że kocioł gazowy wraz z instalacją nadaje się do użytku.
- 9.7. potwierdzenie wywozu gruzu powstałego w trakcie wykonanych prac.
10. Zobowiązuje się Wnioskodawcę do dostarczenia w/w dokumentacji w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót. W przypadku niedostarczenia dokumentacji wydana zgoda zostanie uznana za nieaktualną.

Wszelkie naprawy, konserwacja urządzeń instalacji grzewczej c.o. obciążają Wnioskodawcę. Zignorowanie warunków formalnych i technicznych, jakie musi spełniać instalacja gazowa spowoduje skierowanie wniosku do Zakładu Gazownictwa o odcięcie dopływu gazu do lokalu. Stwierdzenie realizacji robót niezgodnie z wydanymi warunkami skutkować będzie powiadomieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Informujemy także, że w przypadku zmiany sposobu ogrzewania obowiązkiem właściciela jest w terminie 14 dni od dnia uruchomienia nowego źródła ciepła poinformować właściwy Urząd, poprzez złożenie deklaracji dotyczącej źródeł ciepła w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Informacje o sposobie złożenia deklaracji umieszczone są na stronie: <https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow>.

Z poważaniem

DYREKTOR  
  
Katarzyna Różycka-Kwaśniewicz

ADM Chorzów Sp. z o.o.  
ul. Chopina 10/2, 41-500 Chorzów  
tel.: 32 346 02 65 32 241 74 50 32 755 74 70 fax.: 32 346 02 66  
sekretariat@adm-chorzow.eu www.adm-chorzow.eu